



BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o., Široká 2, 058 01 Poprad
IČO: 36451967, DIČ:2020017417, IČ DPH: SK2020017417
tel:052/78 77 306, fax: 052/ 78 77 306, bpoprad@bpoprad.sk

1. SADZOBNÍK

cien o poskytovaní nadštandardných služieb nezahrnutých v zmluve o výkone správy
Ceny sú uvedené vrátane DPH (20%) a platné od 1.2.2023

Ekonomické činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	Úhrada
Vklad do pokladne	2,00 €	v hotovosti
Výber z pokladne	2,00 €	
Úhrada nedoplatku do pokladne	2,00 €	v hotovosti
Poplatok za kopírovanie dokladov		
- formát A4 jednostranne	1,50 €	v hotovosti
- formát A4 obojstranne	3,00 €	
Tlač z počítačovej tlačiarne		
- formát A4 jednostranne	2,00 €	v hotovosti
Poplatok za vyhotovenie opisu nájomnej zmluvy	5,00 €	v hotovosti
Vydanie kópie Zmluvy o výkone správy	7,00 €	
Vypracovanie zmluvy o výkone správy – kópie na právne účely	20,00€	z FPÚaO
Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým súvisiace	5,00 €	v hotovosti
Vyhotovovanie potvrdení:		
- vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností	15,00 €	v hotovosti
- prevod novej zmluvy (platí nový vlastník)	15,00 €	
Potvrdenie do predložených formulárov	2,00 €	v hotovosti
Vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka	3,00 €	v hotovosti
Vyhotovenie výpočtového listu (zálohového predpisu) na vlastnú žiadosť	5,00 €	v hotovosti
Vypracovanie zmluvy a výpočtového listu (zálohového predpisu) o nájme spoločných a nebytových priestorov		
a) na nepodnikateľské účely	15,00 €	v hotovosti
b) na podnikateľské účely	35,00 €	
Poplatok za vybavenie klienta mimo stránkových hodín	7,00 €	v hotovosti

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2023

Poštovné služby	účtované podľa cenníka SP	v rámci vyúčtovania
Poštové poplatky (upomienky, výzvy)	3,00€	
Poplatok za doručovanie zásielok na žiadosť vlastníkov a nad rámec ZoVS	3,00 €	
Mzdové účtovníctvo – spracovanie dohody o vykonaní práce , o pracovnej činnosti a pod. ...		
Mzdové účtovníctvo – evidencia nového zamestnanca – dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti a pod...	10,00 €/ 1 zamestnanec	z FPÚaO
Spracovanie mzdy – dohoda o vykonaní práce, o pracovnej činnosti. V cene zahrnuté mesačné výkazy pre poisťovne, elektronická komunikácia (napr. ZP, SP a pod...), mesačný prehľad preddavkov, prevodné príkazy, evidenčný list dôchodkového zabezpečenia, vedenie mzdových listov, ročné hlásenie	10,00 €/ 1 zamestnanec / mesiac	
Ukončenie pracovného pomeru / 1 zamestnanec	10,00 €/ 1 zamestnanec	
Organizácia a vykonanie písomného hlasovania	30,00 €/ schôdza (min. 3€/ byt)	z FPÚaO
Organizácia schôdze nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu	25,00 €/ schôdza	
Refakturácia prijatej faktúry od dodávateľa vlastníkom	2,00 €	v rámci faktúry
Vyhotovenie opravného vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníkov	50,00 €	v rámci vyúčtovania
Spracovanie opravného vyúčtovania na požiadanie vlastníkov za 1 byt	3,00 €	v rámci vyúčtovania
Vystavenie potvrdenia (pre účely banky soc. poisťovne a pod.)	3,00 €	v hotovosti

Právne činnosti

Upomienka č. 1. zaslaná dlžníkovi poštou 30 dní po splatnosti	5,00 €	v rámci vyúčtovania	
Upomienka č. 2. zaslaná dlžníkovi poštou 60 dní po splatnosti	10,00 €	v rámci vyúčtovania	
Zaslanie predsúdneho zmiernu	30,00 €	v rámci vyúčtovania	
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba	100,00 €	v rámci žaloby, exekúcie	
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - exekúcia	50,00 €	v rámci exekúcie	
Vypracovanie splátkového kalendára (dohoda o splátkach)	10,00 €	v rámci vyúčtovania	
Poplatok za oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby	50,00 €	v rámci dražby	
Poplatok za činnosti spojené s prípravou dobrovoľnej dražby	150,00 €	v rámci dražby	
Dražobná činnosť	Podľa platného cenníka dražobnej spoločnosti	v rámci dražby	
Účasť zástupcu správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	v rámci žaloby, exekúcie	
Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov	20,00 €	v rámci vyúčtovania	
Posudzovanie novej zmluvy o dielo alebo dodávateľa služieb vybraného vlastními bytov (NP)	20,00 €	zmluva v hodnote do 5.000 €	z FPÚaO
	50,00 €	zmluva v hodnote do 15.000 €	
	80,00 €	zmluva v hodnote nad 15.000 €	

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2023

Investičné činnosti

Inžinierska činnosť – vybavovanie stavebného povolenia, výkopového povolenia, súčinnosť pri vybavovaní žiadosti na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy	15,00 €/ hod	z FPÚaO
Kompletné zabezpečenia stavebného povolenia. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	300,00 €/ dom	z FPÚaO
Kompletné zabezpečenia ohlásenia stavby, výkopového povolenia. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	100,00 €	z FPÚaO
Kolaudácia - zabezpečenie podkladov, žiadostí, právoplatnosti a pod.	150,00 €/ dom	z FPÚaO
Poplatok za zabezpečenie technického dozoru nad realizáciu diela	podľa platného cenníka odbornej osoby	z FPÚaO
Odpredaj spoločných priestorov (administratívno-právne zabezpečenie)	50,00€	z FPÚaO
Vypracovanie zmluvy o dielo	10,00 €	z FPÚaO
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie dokladov zo sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňového úradu, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	3,00% minimálne 1 000 €	z FPÚaO
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru z komerčnej banky na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie potrebných , vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	3,00% minimálne 300 €	z FPÚaO

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2023

Technické činnosti

Kontrolný odpočet pomerových meračov v bytoch a NP vykonaný správcom nesúvisiaci s ročným vyúčtovaním	20,00 €	v hotovosti
Spracovanie výberu z projektovej dokumentácie + vyhotovenie počtu kópií	15,00€ + cena kópií (počet ks x 1,50€)	v hotovosti
Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	7,00 €	v hotovosti
Poplatok za potvrdenie o veku domu	5,00€ (poštou) 4,00€ (mailom)	v hotovosti
Zmena poisťnej zmluvy pri realizovaní obnovy, vstavby, resp. nadstavby	30,00 €	z FPÚaO
Dohľad nad odstraňovaním porúch (závad), prevzatie diela po odstránení porúch (závad) (mimo VTZ)	7,00 €/ hod	z FPÚaO
Poplatok za dozorovanie výťahov za jeden výťah	18,00 €/ výťah/ mesiac	z FPÚaO
Administratívno – inžinierske služby (obhliadka nahlásených poisťných udalostí, spolupráca pri vykonávaní revízií, odborných prehliadok, skúšok a pod...)	7,00 €/hod	z FPÚaO
Demontáž alebo opätovná montáž pomerových meračov SV, TUV, ÚK na vlastnú žiadosť vlastníka, mimo predpísanú lehotu overenia alebo životnosti.	100€	v hotovosti

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2023

2. Služby zahrnuté do výkonu správy a poskytované v cene správcovského poplatku:

Zvolanie a organizácia schôdze vlastníkov spravovaného objektu 1x ročne	-	-
Vypracovanie ročného plánu opráv v objekte a jeho predloženie vlastníkom do 30.11. kalendárneho roka	-	-
Archivácia dokumentov týkajúcich sa spravovaného objektu a prístup k nim spolu s umožnením nahliadnutia vlastníkom do dokladov týkajúcich sa správy domu	-	-
Vypracovanie a predloženie správy o činnosti správcu za predchádzajúci kalendárny rok v spravovanom objekte	-	-
Objednanie služieb u subdodávateľov podľa pokynov vlastníkov	-	-
1x ročne obhliadka stavu objektu – stav konštrukčných prvkov, zariadení a priestorov spoločných častí	-	-
Vedenie evidencie vyhradených technických zariadení (VTZ) v objekte	-	-
Evidencia konštrukčných prvkov a ich stavu spravovaného objektu v systéme správcu	-	-
Výkon bezpečnostných prehliadok z hľadiska BOZP	-	-
Účasť na kontrolách štátneho požiarneho dozoru, inšpektorátu práce resp. iných štátnych kontrolných orgánov	-	-
Uzatváranie servisných zmlúv technických zariadení v objekte	-	-
Príprava podkladov na uzatvorenie nových zmlúv v rámci spravovaných objektov	-	-
Zastupovanie vlastníkov pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou iných vlastníkov alebo tretích osôb v spoločných priestoroch domu do úrovne výzvy na odstránenie škody	-	-
Vymáhanie vzniknutých pohľadávok týkajúcich sa plnenia mesačných zálohových predpisov a opráv do úrovne 2. upomienky (netýka sa poplatku za spracovanie upomienky, ktorá bude vyúčtovaná dlžníkovi v zmysle cenníka)	-	-
Podanie návrhu na exekučné konanie na základe pokynu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov v prípade ak pohľadávka presiahne zákonom stanovenú hranicu	-	-
Zastupovanie vlastníkov pred orgánmi štátnej správy vo veciach týkajúcich sa správy domu	-	-
Zriadenie osobitného účtu spravovaného objektu v banke	-	-
Vedenie fondu prevádzky údržby a opráv spravovaného objektu	-	-
Odoslanie preplatkov na účet vlastníkov najneskôr do 30 dní od ročného vyúčtovania	-	-
Prijatie a spracovanie reklamácie vyúčtovania služieb do 30 dní od podania reklamácie za vyúčtovanie služieb (subdodávateľské služby)	-	-
Úprava mesačných preddavkových platieb podľa tvorby a podľa čerpania z predchádzajúceho roka	-	-
Zriadenie poistenia spravovanej nehnuteľnosti	-	-
Vykonávanie úhrad platieb súvisiacich so správou domu voči dodávateľom služieb, energií resp. iným tretím osobám	-	-
Zmena osobných údajov, kontaktnej adresy a iných údajov v systéme správcu na žiadosť vlastníka nehnuteľnosti	-	-
Zriadenie zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností	-	-

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2023