



**BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o. , Široká 2, 058 01 Poprad**  
**IČO: 36451967, DIČ:2020017417, IČ DPH: SK2020017417**  
**tel:052/78 77 306, fax: 052/ 78 77 306 , bppoprad@bppoprad.sk**

## 1. SADZOBNÍK

cien o poskytovaní nadštandardných služieb nezahrnutých v zmluve o výkone správy  
Ceny sú uvedené vrátane DPH (23%) a platné od 1.4.2026

Ekonomické činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	Úhrada
Vklad do pokladne	2,50 €	v hotovosti
Výber z pokladne	2,50 €	
Úhrada nedoplatku do pokladne	2,50 €	v hotovosti
Poplatok za kopírovanie dokladov		
- formát A4 jednostranne	2,00 €	v hotovosti
- formát A4 obojstranne	3,00 €	
Tlač z počítačovej tlačiarne		
- formát A4 jednostranne	2,50 €	v hotovosti
Poplatok za vyhotovenie opisu nájomnej zmluvy	5,00 €	v hotovosti
Vydanie kópie Zmluvy o výkone správy	7,00 €	
Vypracovanie zmluvy o výkone správy – kópie na právne účely	20,00€	Z0 FPÚ a O
Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým súvisiace	5,00 €	v hotovosti
Vyhotovovanie potvrdení:		v hotovosti
- vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností	15,50 €	
- zaslané prostredníctvom e-mailu - scan	5,00 €	
- prevod novej zmluvy (platí nový vlastník)	15,50 €	
Potvrdenie do predložených formulárov	2,50 €	v hotovosti
Vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka	3,00 €	v hotovosti
Vyhotovenie výpočtového listu (zálohového predpisu) na vlastnú žiadosť	5,00 €	v hotovosti
Vypracovanie zmluvy a výpočtového listu (zálohového predpisu) o nájme spoločných a nebytových priestorov		
a) na nepodnikateľské účely	17,00 €	v hotovosti
b) na podnikateľské účely	35,00 €	
Poplatok za vybavenie klienta mimo stránkových hodín	10,00 €	v hotovosti

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.04.2026

Poštovné služby	účtované podľa cenníka SP	
Poštové poplatky (upomienky, výzvy)	5,00 €	v rámci vyúčtovania
Poplatok za doručovanie zásielok na žiadosť vlastníkov a nad rámec Z o VS	5,00 €	
<b>Mzdové účtovníctvo – spracovanie dohody o vykonaní práce , o pracovnej činnosti a pod. ...</b>		
Mzdové účtovníctvo – evidencia nového zamestnanca – dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti a pod...	16,00 €/ 1 zamestnanec	
Spracovanie mzdy – dohoda o vykonaní práce, o pracovnej činnosti. V cene zahrnuté mesačné výkazy pre poisťovne, elektronická komunikácia (napr. ZP, SP a pod...), mesačný prehľad preddavkov, prevodné príkazy, evidenčný list dôchodkového zabezpečenia, vedenie mzdových listov, ročné hlásenie	16,00 €/ 1 zamestnanec / mesiac	z FPÚ a O
Ukončenie pracovného pomeru / 1 zamestnanec	16,00 €/ 1 zamestnanec	
Spracovanie daňového priznania pre Spoločenstvá vlastníkov bytov a NP	70,00 €	faktúra
Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmu v platnom znení	60,00 €	faktúra
Organizácia a vykonanie písomného a elektronického hlasovania	35,00 €/ schôdza (min. 5€/ byt)	
Organizácia schôdze nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu	30,00 €/ schôdza	z FPÚ a O
Refakturácia prijatej faktúry od dodávateľa vlastníkom	2,50 €	v rámci faktúry
Schôdza zvolaná na individuálny podnet vlastníka za účasti správcu.	30,00 € hod a každú začatú hod. 15,00 €	faktúra
Výjazd - stretnutie správcu, resp. konateľ'a po pracovnej dobe na bytovom dome, styk s dodávateľmi, rokovania, konzultácie a pod.	50,00 € a za každú začatú hod.15,00 €	faktúra
Odmena za správu po ukončení správy - Zmluva o výkone správy a správca musí vykonávať naďalej správu bytového domu z dôvodu, že si vlastníci nenašli nového správcu, t. j. navýšenie zmluvy k aktuálnej odmene za správu	o 10% byt/NP/garáž k poplatku za správu/mesiac	faktúra
Vyhotovenie opravného vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníkov	30,00 € /byt	v rámci vyúčtovania
Spracovanie opravného vyúčtovania na požiadanie vlastníkov za 1 byt	5,00 €	v rámci vyúčtovania
Vystavenie potvrdenia (pre účely banky soc. poisťovne a pod.)	5,00 €	v hotovosti

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.04.2026

## Právne činnosti

Upomienka č. 1. zaslaná dlžníkovi poštou 30 dní po splatnosti	5,00 €	v rámci vyúčtovania	
Upomienka č. 2. zaslaná dlžníkovi poštou 60 dní po splatnosti	10,00 €	v rámci vyúčtovania	
Zaslanie predsúdneho zmiernu	30,00 €	v rámci vyúčtovania	
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba	100,00 €	v rámci žaloby, exekúcie	
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - exekúcia	50,00 €	v rámci exekúcie	
Vypracovanie splátkového kalendára (dohoda o splátkach)	20,00 €	v rámci vyúčtovania	
Poplatok za oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby	50,00 €	v rámci dražby	
Poplatok za činnosti spojené s prípravou dobrovoľnej dražby	150,00 €	v rámci dražby	
Dražobná činnosť	<b>Podľa platného cenníka dražobnej spoločnosti</b>	v rámci dražby	
Účasť zástupcu správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	v rámci žaloby, exekúcie	
Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov	20,00 €	v rámci vyúčtovania	
Posudzovanie novej zmluvy o dielo alebo dodávateľa služieb vybraného vlastníkmí bytov (NP), Posudzovanie dodatku k Zmluve o dielo alebo dodávateľa služieb vybraného vlastníkmí bytov (NP)	25,00 €	zmluva v hodnote do 5.000 €	z FPÚ a O
	60,00 €	zmluva v hodnote do 15.000 €	
	100,00 €	zmluva v hodnote nad 15.000 €	

## Investičné činnosti

Inžinierska činnosť – vybavovanie stavebného zámeru, výkopového povolenia, súčinnosť pri vybavovaní žiadosti na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy	150,00 €/ dom	z FPÚ a O
Kompletné zabezpečenia stavebného zámeru. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	300,00 €/ dom	z FPÚ a O
Kompletné zabezpečenia ohlásenia stavby, výkopového povolenia. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	100,00 €	z FPÚ a O
Kolaudácia - zabezpečenie podkladov, žiadostí, právoplatnosti a pod.	100,00 €/ dom	z FPÚ a O
Poplatok za zabezpečenie technického dozoru nad realizáciu diela	podľa platného cenníka odbornej osoby	z FPÚ a O
Odpredaj spoločných priestorov (administratívno-právne zabezpečenie)	50,00 €	z FPÚ a O
Vypracovanie zmluvy o dielo	20,00 €	z FPÚ a O
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo <b>ŠFRB</b> na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie dokladov z inštitúcií potrebných k získaniu úveru, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	3,50% minimálne 1 000 €	z FPÚ a O
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru z <b>komerčnej banky</b> na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie potrebných , vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	3,50% minimálne 300 €	z FPÚ a O

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.04.2026

**Technické činnosti**

Kontrolný odpočet pomerových meračov v bytoch a NP vykonaný správcom nesúvisiaci s ročným vyúčtovaním	<b>20,00 €</b>	v hotovosti
Spracovanie výberu z projektovej dokumentácie + vyhotovenie počtu kópií	<b>15,00 € + cena kópií (počet ks x 1,50€)</b>	v hotovosti
Odpis vodomeroz – elektromerov; za kus byt/NP/garáž a vodomeroz - na byt/NP/garáž	<b>2,50 €</b>	faktúra
Odpis fakturačného meradla, vrátane meračov tepla	<b>12,00 €</b>	faktúra
Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	<b>7,00 €</b>	v hotovosti
Poplatok za potvrdenie o veku domu	<b>7,00 € (poštou) 5,00 € (mailom)</b>	v hotovosti
Zmena poisťnej zmluvy pri realizovaní obnovy, vstavby, resp. nadstavby	<b>30,00 €</b>	z FPÚ a O
Dohľad nad odstraňovaním porúch (závad), prevzatie diela po odstránení porúch (závad) (mimo VTZ)	<b>10,00 €/ hod</b>	z FPÚ a O
Poplatok za dozorovanie výťahov za jeden výťah	<b>20,00 €/ výťah/ mesiac</b>	z FPÚ a O
Administratívno – inžinierske služby (obhliadka nahlásených poisťných udalostí, spolupráca pri vykonávaní revízií, odborných prehliadok, skúšok a pod...)	<b>10,00 €/hod</b>	z FPÚ a O
Demontáž alebo opätovná montáž pomerových meračov SV, TUV, ÚK na vlastnú žiadosť vlastníka, mimo predpísanú lehotu overenia alebo životnosti.	<b>100,00 €</b>	v hotovosti

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.04.2026

## 2. Služby zahrnuté do výkonu správy a poskytované v cene správcovského poplatku:

Zvolanie a organizácia schôdze vlastníkov spravovaného objektu 1x ročne	-	-
Vypracovanie ročného plánu opráv v objekte a jeho predloženie vlastníkom do 30.11. kalendárneho roka	-	-
Archivácia dokumentov týkajúcich sa spravovaného objektu a prístup k nim spolu s umožnením nahliadnutia vlastníkom do dokladov týkajúcich sa správy domu	-	-
Vypracovanie a predloženie správy o činnosti správcu za predchádzajúci kalendárny rok v spravovanom objekte	-	-
Objednanie služieb u subdodávateľov podľa pokynov vlastníkov	-	-
1x ročne obhliadka stavu objektu – stav konštrukčných prvkov, zariadení a priestorov spoločných častí	-	-
Vedenie evidencie vyhradených technických zariadení (VTZ) v objekte	-	-
Evidencia konštrukčných prvkov a ich stavu spravovaného objektu v systéme správcu	-	-
Výkon bezpečnostných prehliadok z hľadiska BOZP	-	-
Účasť na kontrolách štátneho požiarneho dozoru, inšpektorátu práce resp. iných štátnych kontrolných orgánov	-	-
Uzatváranie servisných zmlúv technických zariadení v objekte	-	-
Príprava podkladov na uzatvorenie nových zmlúv v rámci spravovaných objektov	-	-
Zastupovanie vlastníkov pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou iných vlastníkov alebo tretích osôb v spoločných priestoroch domu do úrovne výzvy na odstránenie škody	-	-
Vymáhanie vzniknutých pohľadávok týkajúcich sa plnenia mesačných zálohových predpisov a opráv do úrovne 2. upomienky (netýka sa poplatku za spracovanie upomienky, ktorá bude vyúčtovaná dlžníkovi v zmysle cenníka)	-	-
Podanie návrhu na exekučné konanie na základe pokynu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov v prípade ak pohľadávka presiahne zákonom stanovenú hranicu	-	-
Zastupovanie vlastníkov pred orgánmi štátnej správy vo veciach týkajúcich sa správy domu	-	-
Zriadenie osobitného účtu spravovaného objektu v banke	-	-
Vedenie fondu prevádzky údržby a opráv spravovaného objektu	-	-
Odoslanie preplatkov na účet vlastníkov najneskôr do 30 dní od ročného vyúčtovania	-	-
Prijatie a spracovanie reklamácie vyúčtovania služieb do 30 dní od podania reklamácie za vyúčtovanie služieb (subdodávateľské služby)	-	-
Úprava mesačných preddavkových platieb podľa tvorby a podľa čerpania z predchádzajúceho roka	-	-
Zriadenie poistenia spravovanej nehnuteľnosti	-	-
Výkonávanie úhrad platieb súvisiacich so správou domu voči dodávateľom služieb, energií resp. iným tretím osobám	-	-
Zmena osobných údajov, kontaktnej adresy a iných údajov v systéme správcu na žiadosť vlastníka nehnuteľnosti	-	-
Zriadenie zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností	-	-

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.04.2026